



**JARDno-2022-2280**

**Katualueen haltuunotto Näretie, kiinteistö 186-401-9-136**

Järvenpään kaupungin kaupunkitekniikka rakentaa Näretien vuonna 2023. Kaupunki tarvitsee asemakaavan mukaiseen Näretie nimiseen katualueeseen kuuluvan noin 368 m<sup>2</sup> osan kiinteistöstä 186-401-9-136.

Alueesta on vireillä yleisen alueen lohkomistoimitus, jossa omistusoikeus siirretään Järvenpään kaupungille.

Kaupunki on käynyt haltuun otettavalla alueella suorittamassa tarkastuksen ja todennut, että haltuunotettavalla katualueella ei ole tarvetta pitää tässä vaiheessa erillistä katselmusta, koska alueella ei ole vähäistä arvokkaampaa rakennusta, arvokasta rakennelmaa tai laitetta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 104 §:n mukaan kunnan omistukseen siirtyvästä katualueesta kunta on velvollinen suorittamaan maanomistajalle korvausta siltä osin kuin luovutettavan alueen pinta-ala ylittää 20 prosenttia hänen kysymyksessä olevalla asemakaava-alueella omistamastaan maasta tai on suurempi sitä rakennusoikeuden määrää, jonka saa rakentaa hänelle jäävälle maalle tällä asemakaava-alueella. Maanomistajalla ei ole oikeutta saada korvausta yksityistielain 3 §:ssä tarkoitettua yksityistiestä, kun tie on asemakaavassa osoitettu katualueeksi. Kunnalle siirtyvällä alueella olevat rakennukset, puut, istutukset ja laitteet on kunnan korvattava maanomistajalle.

Korvauksista voitte neuvotella maankäyttöinsinööri Ville Paatsolan kanssa.  
Sähköpostiosoite: ville.paatsola@jarvenpaa.fi, puh. +35840 3153446.

Haltuunotettava alue on esitetty oheisessa liitekartassa.

Liitteet:

1 Liitekartta 186-401-9-136.pdf

**Päätöksen peruste**

Toimivalta perustuu Kaupunkikehityksen toimintasääntöön, jonka mukaan maanmittausinsinööri päättää katualueen haltuunotosta. (Kaupunkikehityslautakunta 28.10.2021 §97). Maankäyttöinsinööri Ville Paatsola toimii maanmittausinsinöörin sijaisena.

**Päätös**

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain 95 §:n nojalla ottaa Järvenpään kaupungin haltuun 19.1.2023 alkaen Näretie-nimiseen katualueeseen kuuluvan osan kiinteistöstä 186-401-9-136.

**Tiedoksi**

asianosaiset, maankäyttösihteeri, maanmittausinsinööri, rakennuttajapäällikkö, kirjaamopalvelut

**Allekirjoitus**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Maankäyttöinsinööri Ville Paatsola

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa ([www.jarvenpaa.fi](http://www.jarvenpaa.fi)) 30.12.2022 alkaen



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukiello**

§ 49

### **Muutoksenhakukiello**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).